



Statistische Berichte

Kennziffer F II 1 m 11/2009

Baugenehmigungen in Bayern im November 2009

Bestellen im Internet

www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop

Kostenlos (Informationelle Grundversorgung)

Alle Statistischen Berichte und die Querschnittveröffentlichung „Bayern Daten“ können im Webshop kostenlos als PDF-Datei heruntergeladen werden.

Kostenpflichtig

Alle anderen Veröffentlichungen sind im Webshop kostenpflichtig.

Sie können dort sowohl als Datei (auch auf Datenträger) als auch als Druckausgabe bestellt werden. In diesen Fällen ist lediglich eine einmalige Anmeldung erforderlich.

Lieferung

- per Download (bei kostenlosen Dateien)
- per E-Mail (als PDF-Datei oder -falls verfügbar- als XLS-Datei)
- per Post (als Druck-Ausgabe oder als CD-ROM bzw. DVD)

Newsletter-Service

Per E-Mail benachrichtigen wir Sie aktuell über unsere Neuerscheinungen.

Dabei können Sie individuell auswählen, welche Themen Sie beobachten möchten.

Zeichenerklärung

0	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit	()	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
-	nichts vorhanden oder keine Veränderung	p	vorläufiges Ergebnis
/	keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug	r	berichtigtes Ergebnis
·	Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar	s	geschätztes Ergebnis
...	Angabe fällt später an	D	Durchschnitt
x	Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll	≙	entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München

Bestellungen
Telefon 089 2119-205
Telefax 089 2119-457
E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Internet www.statistik.bayern.de

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2010
Alle Veröffentlichungen oder Daten sind Werke im Sinne § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Verwendung, Vervielfältigung und/oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten gleich welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet.
Sie bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke, bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie bei Weiterverbreitung über elektronische Systeme und/oder Datenträger. Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhaltsübersicht

Seite

Erläuterungen

3

Grafiken

1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2002.....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis November 2009.....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2009.....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis November 2009.....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis November 2009.....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis November 2004 und 2009.....	5

Tabellen

1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980.....	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2005 nach Monaten.....	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2009 nach Gebäudearten und Bauherren.....	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2009 nach Kreisen.....	10
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2009 nach Kreisen.....	18
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im November 2009 nach Gebäudearten und Bauherren.....	22
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im November 2009 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	23
7. Genehmigungsverfahren im Wohnbau in Bayern im November 2009 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2009 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2009 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung.....	26
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2009 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	26

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869), geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl I S. 2246). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 9) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 6 gesondert aufgeführt.

Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte oder aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung (eingearbeitete Tektoren). Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellerschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilkonstruktion**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

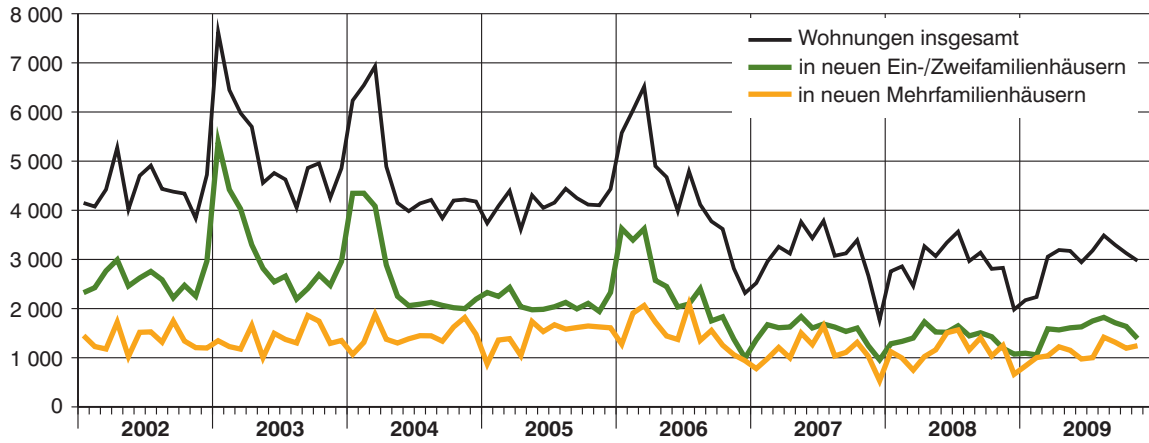
Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abfluss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Eigentumswohnungen sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

Sonstige Wohneinheiten sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

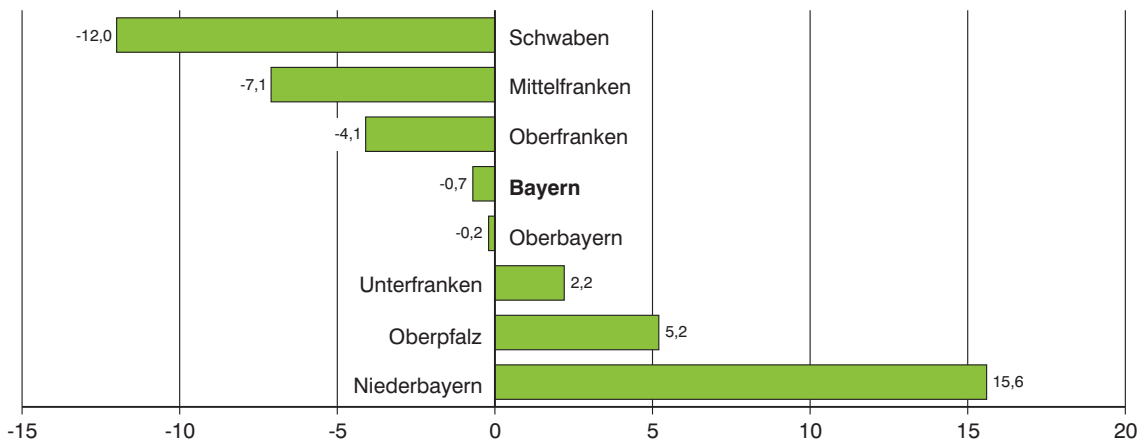
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2002



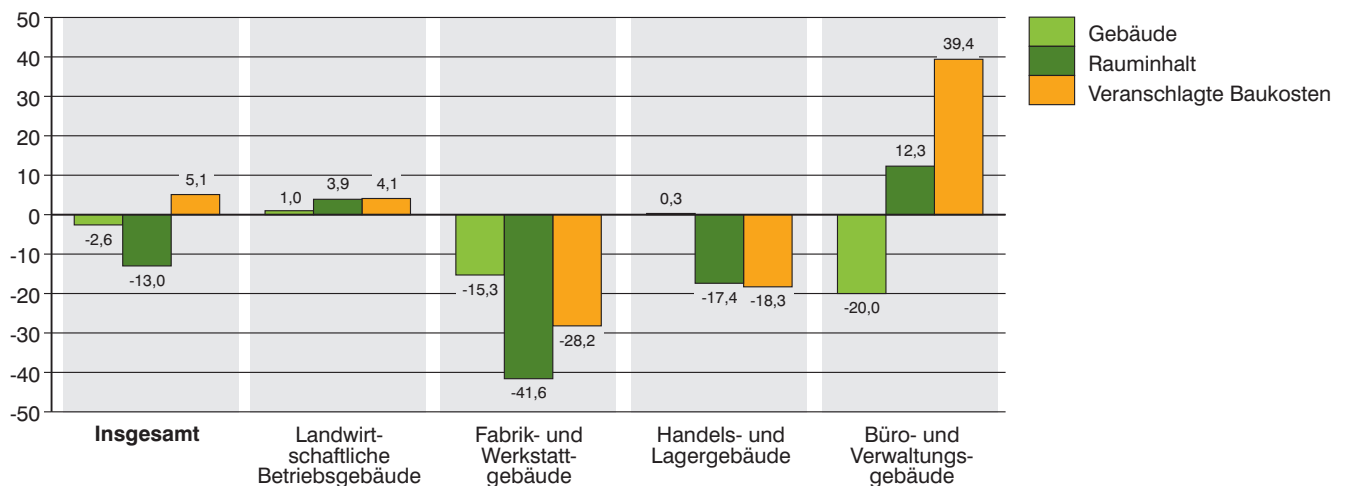
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis November 2009

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



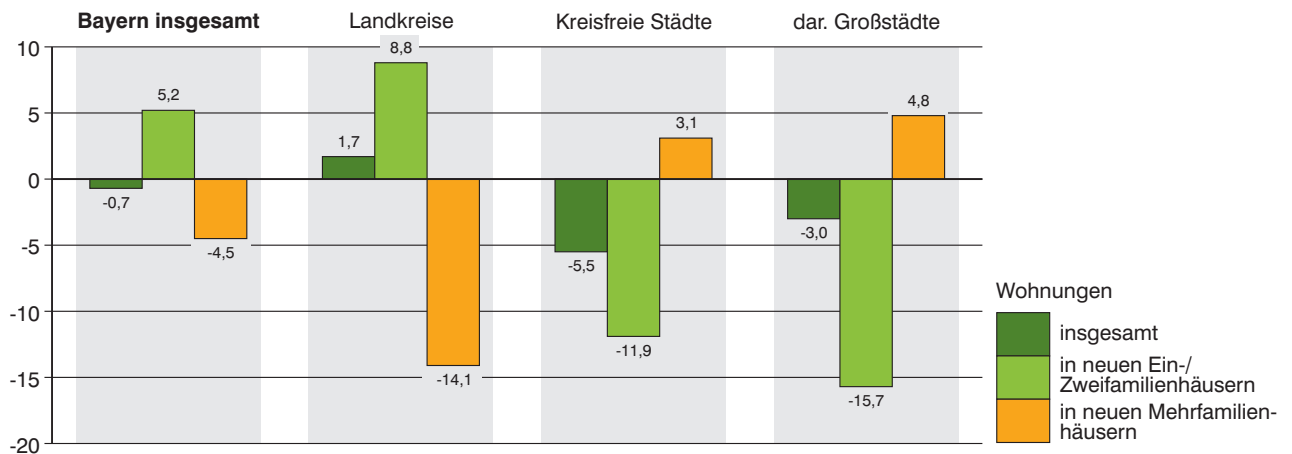
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2009

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

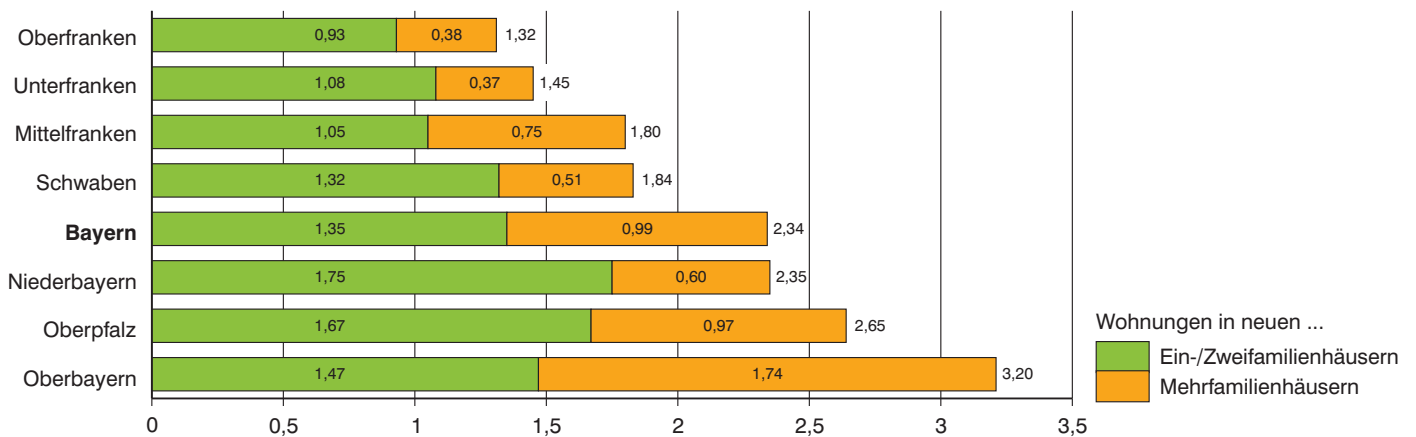


4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis November 2009

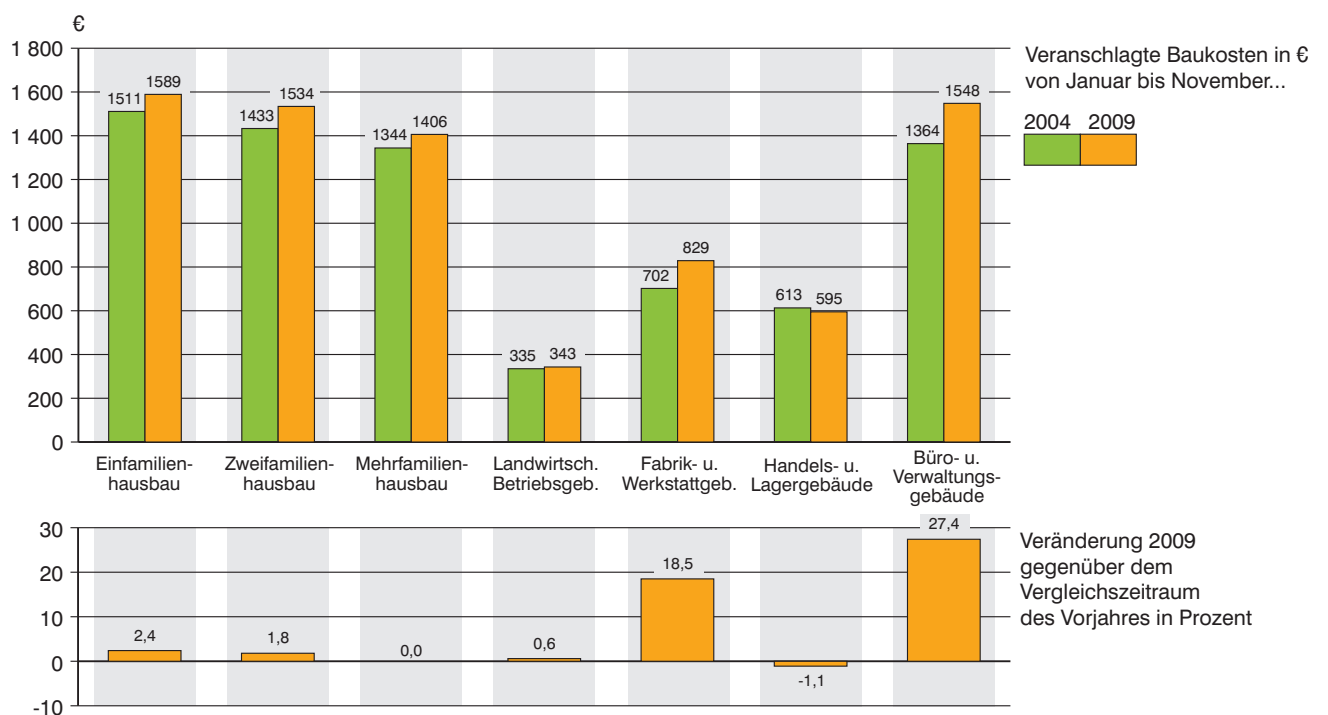
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis November 2009



6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis November 2004 und 2009



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009									
2002 1. Vj.	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj.	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj.	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj.	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 497	1 993 792	12 902
2003 1. Vj.	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj.	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj.	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj.	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj.	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj.	6 925	8 152	11 307	1 937 079	2 214	9 804	14 615	970 490	13 013
3. Vj.	6 181	7 234	10 513	1 733 556	2 095	9 288	14 469	1 066 702	12 191
4. Vj.	6 252	7 263	11 338	1 742 487	1 674	8 492	13 170	1 045 209	12 805
2005 1. Vj.	6 860	7 874	10 630	1 873 569	1 465	7 586	11 696	1 070 058	12 218
2. Vj.	6 015	7 115	10 311	1 710 441	2 179	9 303	14 784	1 013 383	11 970
3. Vj.	6 198	7 330	11 025	1 773 107	2 056	9 687	14 724	1 076 498	12 843
4. Vj.	6 435	7 508	11 259	1 801 094	1 677	8 912	13 409	1 010 079	12 652
2006 1. Vj.	10 415	11 850	15 891	2 812 240	1 649	8 708	13 886	1 142 080	18 128
2. Vj.	6 912	8 112	11 595	1 952 061	2 591	10 990	17 832	1 241 731	13 560
3. Vj.	6 318	7 413	11 242	1 821 857	2 394	12 401	18 586	1 407 056	12 683
4. Vj.	4 251	5 059	7 460	1 235 998	1 927	10 344	15 948	1 125 891	8 753
2007 1. Vj.	4 662	5 349	7 618	1 274 174	1 641	9 052	13 664	1 010 421	8 735
2. Vj.	5 110	6 014	8 834	1 488 377	2 296	13 434	20 917	1 464 264	10 314
3. Vj.	4 891	5 816	8 638	1 437 279	2 265	13 773	19 471	1 440 363	9 983
4. Vj.	3 873	4 566	6 677	1 143 510	1 818	12 630	18 015	1 462 480	7 830
2008 1. Vj.	4 043	4 894	6 883	1 217 971	1 809	11 004	15 242	1 101 097	8 077
2. Vj.	4 795	5 898	8 463	1 485 897	2 630	14 386	20 743	1 398 321	9 678
3. Vj.	4 633	5 765	8 731	1 470 519	2 301	13 919	20 837	1 441 689	9 673
4. Vj.	3 732	4 580	6 645	1 178 558	1 824	11 455	17 335	1 459 380	7 619
2009 1. Vj.	3 760	4 655	6 609	1 184 006	1 637	10 127	15 011	1 318 984	7 463
2. Vj.	4 726	5 753	8 151	1 480 151	2 214	11 062	15 662	1 277 537	9 308
3. Vj.	5 241	6 390	9 014	1 653 455	2 418	11 806	18 422	1 585 239	9 966
4. Vj.									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnissachweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2005 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	
2005 Januar	2 269	2 469	3 202	579 357	338	1 493	2 361	169 366	3 737
Februar	2 203	2 616	3 609	629 494	438	2 245	3 740	299 488	4 085
März	2 388	2 789	3 819	664 690	689	3 847	5 595	601 204	4 396
April	2 019	2 313	3 081	553 438	630	2 842	4 337	311 502	3 614
Mai	1 990	2 418	3 713	582 981	793	3 587	5 686	401 345	4 306
Juni	2 006	2 385	3 518	574 113	756	2 873	4 761	300 523	4 050
Juli	2 043	2 459	3 709	590 457	688	2 810	4 289	283 322	4 156
August	2 135	2 533	3 707	620 132	706	3 466	5 210	364 394	4 439
September ...	2 020	2 338	3 609	562 440	662	3 412	5 225	428 782	4 248
Oktober	2 148	2 493	3 752	603 329	617	2 902	4 610	327 064	4 116
November	1 964	2 339	3 569	565 840	547	2 981	4 659	355 939	4 103
Dezember	2 323	2 676	3 937	631 675	513	3 029	4 140	327 073	4 432
2006 Januar	3 525	3 796	4 901	892 573	405	1 754	2 826	214 061	5 575
Februar	3 326	3 846	5 302	916 036	492	2 951	4 906	390 442	6 035
März	3 564	4 208	5 686	1 003 478	752	4 004	6 153	537 577	6 516
April	2 510	3 006	4 298	717 890	791	3 882	6 527	425 544	4 900
Mai	2 387	2 786	3 892	668 790	953	3 824	6 130	454 889	4 675
Juni	2 015	2 320	3 405	565 381	847	3 285	5 175	361 298	3 985
Juli	2 120	2 635	4 182	647 767	841	4 472	6 776	495 304	4 792
August	2 399	2 629	3 754	649 618	799	4 477	6 476	493 692	4 116
September ...	1 799	2 148	3 306	524 472	754	3 453	5 334	418 060	3 775
Oktober	1 828	2 115	3 088	513 744	776	3 939	6 446	463 221	3 620
November	1 391	1 675	2 438	412 335	668	3 778	5 447	396 533	2 816
Dezember	1 032	1 269	1 934	309 919	483	2 630	4 058	266 287	2 317
2007 Januar	1 376	1 541	2 144	357 105	469	3 148	4 760	344 743	2 520
Februar	1 683	1 869	2 654	441 371	512	2 470	3 863	294 000	2 958
März	1 603	1 939	2 820	475 708	660	3 423	5 040	371 678	3 259
April	1 625	1 866	2 623	455 500	678	4 504	7 113	528 156	3 120
Mai	1 810	2 171	3 341	540 052	841	5 160	7 492	519 702	3 763
Juni	1 675	1 977	2 872	492 742	777	3 770	6 312	416 406	3 433
Juli	1 710	2 118	3 333	524 055	819	4 827	6 895	553 389	3 784
August	1 636	1 870	2 661	463 526	734	4 561	6 364	474 595	3 075
September ...	1 545	1 828	2 644	449 698	712	4 383	6 208	411 811	3 124
Oktober	1 651	1 960	2 917	491 200	784	5 071	7 576	636 986	3 393
November	1 277	1 527	2 270	387 047	585	4 415	6 076	505 791	2 668
Dezember	945	1 078	1 490	265 322	449	3 143	4 363	319 703	1 769
2008 Januar	1 335	1 617	2 408	404 079	523	3 132	4 475	315 277	2 758
Februar	1 348	1 641	2 326	409 991	621	4 312	5 673	374 468	2 859
März	1 360	1 636	2 149	403 943	665	3 560	5 094	411 352	2 460
April	1 711	2 049	2 753	507 674	904	5 439	7 957	539 944	3 268
Mai	1 511	1 871	2 684	481 789	854	4 193	6 188	409 023	3 067
Juni	1 573	1 978	3 026	496 454	872	4 757	6 598	449 234	3 343
Juli	1 657	2 068	3 215	529 221	822	5 114	7 154	519 891	3 565
August	1 465	1 848	2 603	464 503	726	4 442	6 507	480 347	2 968
September ...	1 511	1 850	2 913	476 795	752	4 361	7 175	441 236	3 139
Oktober	1 432	1 732	2 464	443 175	753	3 933	6 366	399 285	2 808
November	1 230	1 616	2 443	420 280	608	4 494	6 743	691 757	2 829
Dezember	1 070	1 232	1 738	315 103	463	3 032	4 227	368 338	1 982
2009 Januar	1 107	1 365	1 923	341 602	464	3 741	5 076	435 772	2 171
Februar	1 068	1 355	2 060	347 864	468	2 625	4 221	382 575	2 236
März	1 585	1 933	2 626	494 537	705	3 761	5 715	500 847	3 056
April	1 548	1 901	2 788	482 339	791	3 401	4 984	476 845	3 192
Mai	1 593	1 949	2 760	501 758	701	4 113	5 275	390 941	3 173
Juni	1 585	1 903	2 603	495 991	722	3 548	5 403	410 456	2 943
Juli	1 712	2 076	2 749	539 351	883	4 035	6 415	512 656	3 181
August	1 824	2 250	3 238	580 126	794	4 174	6 615	566 706	3 488
September ...	1 706	2 066	3 028	534 346	740	3 595	5 389	505 410	3 297
Oktober	1 634	1 982	2 831	518 365	851	4 675	6 959	600 359	3 127
November	1 412	1 757	2 637	457 445	774	3 885	5 925	506 430	2 974
Dezember									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²
Wohnbau						
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 164	1 064	514	1 164	1 774
2	zwei Wohnungen	114	153	82	228	256
3	drei oder mehr Wohnungen	134	539	198	1 245	1 012
4	darunter Wohnheime	3	53	4	192	111
5	Wohngebäude insgesamt	1 412	1 757	794	2 637	3 042
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	87	354	117	785	669
7	Wohngebäude im Freistellungsverfahren ²⁾	402	403	179	580	683
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-
9	Unternehmen	337	617	200	1 252	1 137
10	davon Wohnungsunternehmen	303	547	165	1 168	1 041
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-
12	sonstige Unternehmen	34	70	35	84	97
13	Private Haushalte	1 075	1 140	594	1 385	1 905
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau						
15	Anstaltsgebäude	10	211	269	42	21
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	34	367	686	15	22
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	248	915	1 395	3	2
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	434	2 065	3 067	32	32
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	92	514	701	6	5
20	Handels- und Lagergebäude	230	1 253	1 732	23	24
21	Hotels und Gaststätten	13	23	47	2	2
22	Sonstige Nichtwohngebäude	48	326	507	3	3
23	Nichtwohngebäude insgesamt	774	3 885	5 925	95	80
24	darunter Nichtwohngebäude im Freistellungsverfahren ²⁾	52	303	464	4	6
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren	46	481	691	-	-
26	Unternehmen	548	3 036	4 598	39	44
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	273	1 010	1 483	4	4
28	Produzierendes Gewerbe	120	889	1 209	6	5
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	155	1 137	1 906	29	34
30	Private Haushalte	144	220	394	18	20
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	36	147	242	38	17

¹⁾ Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten. - ²⁾ Gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im November 2009 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
7 108	275 240	X	X	X	X	X	X	1
1 046	41 260	X	X	X	X	X	X	2
3 823	140 945	X	X	X	X	X	X	3
287	14 529	4	4	192	112	287	15 213	4
11 977	457 445	2 082	755	2 883	3 484	13 367	536 341	5
2 627	91 567	137	91	807	753	2 767	108 763	6
2 903	103 574	448	178	596	703	2 990	106 375	7
-	-	3	1	- 3	0	- 2	632	8
4 418	155 239	450	166	1 279	1 251	4 597	181 009	9
3 981	139 589	392	136	1 185	1 135	4 093	162 546	10
-	-	-	-	-	-	-	-	11
437	15 650	58	30	94	116	504	18 463	12
7 559	302 206	1 626	586	1 607	2 230	8 776	353 926	13
-	-	3	2	-	2	- 4	774	14
Nichtwohnbau								
94	88 049	25	342	41	20	18	127 523	15
70	67 428	71	615	18	25	78	80 608	16
7	40 953	281	1 450	8	6	18	43 897	17
129	217 247	594	3 348	30	27	112	248 890	18
20	75 698	143	849	10	10	38	88 620	19
100	95 438	294	1 822	23	22	100	105 480	20
6	5 940	38	70	- 4	- 6	- 29	11 204	21
12	92 753	113	592	- 6	- 8	- 40	135 346	22
312	506 430	1 084	6 346	91	69	186	636 264	23
25	69 448	63	482	5	8	30	70 904	24
-	170 067	87	769	- 3	- 4	- 22	209 271	25
167	272 612	711	4 813	43	44	164	319 185	26
10	48 617	308	1 540	8	5	14	51 511	27
20	78 254	167	1 358	7	7	25	93 207	28
137	145 741	236	1 915	28	32	125	174 467	29
74	23 025	212	444	19	20	77	29 976	30
71	40 726	74	320	32	9	- 33	77 832	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²
Zusammenstellung nach Regierungsbezirken										
1	Oberbayern	546	781	1 264	1 356	210 700	485	469	527	769
2	Niederbayern	148	181	246	301	43 009	131	130	145	213
3	Oberpfalz	145	170	235	287	40 422	135	139	146	226
4	Oberfranken	76	70	94	119	18 100	72	63	79	108
5	Mittelfranken	225	262	447	495	65 475	200	168	212	294
6	Unterfranken	116	122	158	216	34 024	107	105	124	183
7	Schwaben	156	172	193	267	45 715	148	144	159	236
	Bayern	1 412	1 757	2 637	3 042	457 445	1 278	1 218	1 392	2 030
	Kreisfreie Städte	290	468	855	861	121 973	227	194	243	334
	dar. Großstädte ²⁾	212	376	698	694	98 269	159	135	172	230
	Landkreise	1 122	1 289	1 782	2 180	335 472	1 051	1 023	1 149	1 696
Regierungsbezirk Oberbayern										
Kreisfreie Städte										
161	Ingolstadt	35	46	70	72	11 163	32	28	32	42
162	München	67	170	314	302	48 364	37	35	40	59
163	Rosenheim	3	9	14	18	2 250	2	4	2	6
	Zusammen	105	224	398	392	61 777	71	66	74	107
Landkreise										
171	Altötting	11	12	13	17	2 619	11	12	13	17
172	Berchtesgadener Land	7	6	9	11	1 653	7	6	9	11
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	22	35	58	58	9 918	19	19	22	30
174	Dachau	18	29	39	44	7 541	15	18	16	24
175	Ebersberg	15	21	25	37	5 875	13	14	16	23
176	Eichstätt	29	32	34	52	8 012	29	32	34	52
177	Erding	29	30	30	49	7 580	29	30	30	49
178	Freising	18	20	27	32	5 340	16	17	18	25
179	Fürstenfeldbruck	36	40	60	68	10 765	35	29	36	50
180	Garmisch-Partenkirchen	15	12	15	19	3 347	15	12	15	19
181	Landsberg am Lech	42	39	48	71	9 817	42	39	48	71
182	Miesbach	4	4	9	8	1 364	2	1	2	3
183	Mühldorf a. Inn	13	13	13	22	3 459	13	13	13	22
184	München	65	117	281	234	33 369	57	50	59	86
185	Neuburg-Schrobenhausen	11	11	13	16	2 899	11	11	13	16
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	17	26	48	48	6 584	14	17	18	26
187	Rosenheim	32	32	36	52	8 296	32	32	36	52
188	Starnberg	12	31	53	53	8 557	10	12	10	19
189	Traunstein	20	18	20	30	4 992	20	18	20	30
190	Weilheim-Schongau	25	27	35	45	6 936	24	22	25	37
	Zusammen	441	556	866	964	148 923	414	403	453	662
1	Oberbayern	546	781	1 264	1 356	210 700	485	469	527	769

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

in Bayern im November 2009 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

42	426	206	1 201	1 973	15	156 753	1 052	2 262	1 392	277	1 548	427 611	1
11	70	147	555	824	5	58 720	388	977	283	65	342	122 263	2
9	83	82	390	541	2	37 397	299	648	271	76	321	91 545	3
1	6	63	246	367	1	15 622	199	414	108	21	144	45 193	4
17	166	92	778	1 094	24	144 394	465	1 361	498	81	592	272 998	5
3	13	69	227	382	37	49 257	315	527	208	30	276	101 336	6
4	21	115	487	745	11	44 287	448	913	214	51	330	111 659	7
87	785	774	3 885	5 925	95	506 430	3 166	7 101	2 974	601	3 553	1 172 605	
53	543	71	807	1 376	13	197 548	633	1 553	910	94	1 033	411 157	
45	469	51	661	1 108	9	171 213	492	1 233	746	53	850	354 541	
34	242	703	3 078	4 549	82	308 882	2 533	5 548	2 064	507	2 521	761 448	

Regierungsbezirk Oberbayern

3	38	4	105	173	-	13 447	49	196	86	27	80	28 390	161
25	251	20	161	347	-	30 943	141	252	325	-	366	99 650	162
1	12	-	-	-	-	-	5	4	14	-	18	2 354	163
29	301	24	266	520	-	44 390	195	451	425	27	464	130 394	
-	-	6	10	17	-	1 265	27	24	16	7	22	5 863	171
-	-	7	6	11	-	1 051	23	12	8	3	12	3 271	172
3	36	4	4	7	-	425	45	43	64	7	65	12 472	173
1	3	5	24	33	1	2 515	24	54	41	20	46	10 156	174
1	6	2	10	23	1	.	22	36	28	1	42	7 910	175
-	-	17	51	79	-	3 367	65	91	46	11	61	13 246	176
-	-	8	56	65	-	1 832	41	84	31	12	52	10 299	177
-	-	6	56	109	-	12 662	36	126	31	5	36	18 992	178
1	24	7	34	59	-	4 521	60	75	67	43	73	16 158	179
-	-	2	3	6	-	.	19	7	15	12	20	4 876	180
-	-	14	60	88	1	5 547	71	109	51	24	75	16 480	181
-	-	2	2	4	-	.	12	11	13	1	14	3 635	182
-	-	14	81	110	-	7 892	37	126	12	1	25	12 876	183
4	20	16	276	447	3	47 209	94	490	287	49	241	81 761	184
-	-	10	30	47	1	2 666	28	58	17	1	22	7 129	185
2	26	12	33	56	1	3 254	41	65	57	8	56	10 694	186
-	-	11	69	79	2	3 911	56	106	44	17	59	14 497	187
-	-	10	73	118	4	6 043	38	154	62	1	65	18 995	188
-	-	15	25	46	1	3 340	62	48	37	14	49	11 054	189
1	10	14	31	51	-	2 841	56	91	40	13	51	16 853	190
13	125	182	935	1 452	15	112 363	857	1 811	967	250	1 084	297 217	
42	426	206	1 201	1 973	15	156 753	1 052	2 262	1 392	277	1 548	427 611	1

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²
Regierungsbezirk Niederbayern										
Kreisfreie Städte										
261	Landshut	22	33	67	62	8 514	14	9	14	18
262	Passau	1	1	1	2	.	1	1	1	2
263	Straubing	4	4	4	6	.	4	4	4	6
	Zusammen	27	38	72	70	9 847	19	14	19	25
Landkreise										
271	Deggendorf	19	16	22	29	3 987	19	16	22	29
272	Freyung-Grafenau	6	5	7	9	1 274	6	5	7	9
273	Kelheim	19	26	32	40	6 170	17	19	18	30
274	Landshut	34	44	51	68	10 055	31	33	35	51
275	Passau	13	21	31	33	4 345	9	11	13	18
276	Regen	6	6	6	10	1 265	6	6	6	10
277	Rottal-Inn	7	7	8	13	1 601	7	7	8	13
278	Straubing-Bogen	7	7	7	11	1 585	7	7	7	11
279	Dingolfing-Landau	10	11	10	17	2 880	10	11	10	17
	Zusammen	121	144	174	231	33 162	112	116	126	188
2	Niederbayern	148	181	246	301	43 009	131	130	145	213
Regierungsbezirk Oberpfalz										
Kreisfreie Städte										
361	Amberg	11	11	11	18	.	11	11	11	18
362	Regensburg	14	18	36	36	4 467	13	12	16	21
363	Weiden i.d.OPf.	5	8	25	13	.	4	4	4	7
	Zusammen	30	37	72	67	9 173	28	27	31	45
Landkreise										
371	Amberg-Weizsach	6	6	6	10	1 490	6	6	6	10
372	Cham	8	11	15	18	2 577	7	9	9	13
373	Neumarkt i.d.OPf.	25	30	30	44	6 837	24	28	26	41
374	Neustadt a.d.Waldnaab	13	13	13	19	3 092	13	13	13	19
375	Regensburg	50	53	70	97	12 753	47	43	49	77
376	Schwandorf	10	15	25	27	3 399	7	8	8	14
377	Tirschenreuth	3	4	4	6	1 101	3	4	4	6
	Zusammen	115	132	163	220	31 249	107	112	115	181
3	Oberpfalz	145	170	235	287	40 422	135	139	146	226

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

in Bayern im November 2009 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m²	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			
Regierungsbezirk Niederbayern													
6	41	4	49	98	-	12 280	30	111	75	7	68	21 355	261
-	-	-	-	-	-	-	5	1	1	-	2	642	262
-	-	5	30	47	-	3 778	11	50	4	-	7	5 109	263
6	41	9	79	144	-	16 058	46	162	80	7	77	27 106	
-	-	10	48	68	-	14 097	39	76	22	11	30	25 666	271
-	-	7	9	18	-	593	20	30	8	-	10	2 320	272
1	8	19	78	102	-	8 011	48	122	42	6	46	16 563	273
2	12	20	72	112	3	5 904	57	134	54	27	71	17 499	274
2	9	20	65	94	1	3 163	52	113	35	11	41	9 800	275
-	-	4	6	10	1	486	16	17	6	2	11	2 180	276
-	-	28	117	155	-	5 993	49	176	13	-	18	9 980	277
-	-	9	21	30	-	1 360	22	32	12	-	16	3 516	278
-	-	21	58	93	-	3 055	39	117	11	1	19	7 633	279
5	29	138	476	680	5	42 662	342	816	203	58	264	95 157	
11	70	147	555	824	5	58 720	388	977	283	65	342	122 263	2
Regierungsbezirk Oberpfalz													
-	-	-	-	-	-	-	13	9	11	5	18	2 883	361
1	20	2	16	27	-	.	29	38	52	8	46	10 969	362
1	21	1	6	8	-	.	6	10	25	21	13	1 991	363
2	41	3	22	35	-	4 142	48	56	88	34	77	15 843	
-	-	12	27	42	-	1 309	22	59	9	-	12	3 452	371
-	-	21	57	74	-	3 400	48	87	21	-	24	7 368	372
1	4	15	37	56	1	2 390	57	70	37	3	55	12 091	373
-	-	11	180	232	-	21 735	30	234	16	4	25	25 358	374
3	21	10	34	47	1	1 860	62	71	71	22	98	16 484	375
3	17	4	10	19	-	703	16	28	25	13	27	4 222	376
-	-	6	24	35	-	1 858	16	43	4	-	4	6 727	377
7	42	79	369	506	2	33 255	251	591	183	42	244	75 702	
9	83	82	390	541	2	37 397	299	648	271	76	321	91 545	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²
Regierungsbezirk Oberfranken										
Kreisfreie Städte										
461	Bamberg	4	5	4	8	1 111	4	5	4	8
462	Bayreuth	3	2	4	5	.	3	2	4	5
463	Coburg	4	4	5	6	908	4	4	5	6
464	Hof	2	1	2	2	.	2	1	2	2
	Zusammen	13	12	15	21	3 084	13	12	15	21
Landkreise										
471	Bamberg	20	17	20	28	4 197	20	17	20	28
472	Bayreuth	5	4	7	8	1 050	4	3	4	6
473	Coburg	6	6	9	10	1 396	5	5	6	8
474	Forchheim	15	14	19	24	3 709	14	13	16	21
475	Hof	1	1	1	1	.	1	1	1	1
476	Kronach	1	1	2	2	.	1	1	2	2
477	Kulmbach	5	4	5	7	1 290	5	4	5	7
478	Lichtenfels	8	9	14	14	2 347	7	7	8	10
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	2	2	2	3	.	2	2	2	3
	Zusammen	63	58	79	99	15 016	59	51	64	87
4	Oberfranken	76	70	94	119	18 100	72	63	79	108
Regierungsbezirk Mittelfranken										
Kreisfreie Städte										
561	Ansbach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
562	Erlangen	9	23	41	46	5 854	6	5	7	9
563	Fürth	28	40	84	85	9 137	21	15	26	30
564	Nürnberg	53	73	146	143	17 666	44	35	44	58
565	Schwabach	5	4	5	6	974	5	4	5	6
	Zusammen	95	140	276	279	33 631	76	59	82	103
Landkreise										
571	Ansbach	19	19	31	35	4 859	17	14	17	26
572	Erlangen-Höchstadt	33	34	52	61	8 963	31	29	33	52
573	Fürth	20	17	23	30	4 437	19	14	19	26
574	Nürnberger Land	25	23	28	40	5 675	25	23	28	40
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	8	7	11	12	1 852	7	6	7	11
576	Roth	19	17	19	28	4 674	19	17	19	28
577	Weißenburg-Gunzenhausen	6	5	7	9	1 384	6	5	7	9
	Zusammen	130	122	171	216	31 844	124	109	130	191
5	Mittelfranken	225	262	447	495	65 475	200	168	212	294

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

in Bayern im November 2009 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ²	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			
Regierungsbezirk Oberfranken													
-	-	-	-	-	-	-	10	4	5	1	9	2 148	461
-	-	1	1	2	-	.	4	3	4	-	5	823	462
-	-	-	-	-	-	-	7	4	4	2	5	1 289	463
-	-	2	2	3	-	.	4	3	2	-	2	755	464
-	-	3	2	4	-	513	25	13	15	3	21	5 015	
-	-	7	15	25	-	573	38	30	25	6	34	9 380	471
-	-	5	42	45	-	1 460	10	47	7	1	8	2 510	472
-	-	1	0	1	-	.	9	6	9	5	10	2 290	473
-	-	8	20	32	-	1 904	35	51	23	5	29	8 266	474
-	-	4	9	21	-	.	12	23	1	-	3	1 270	475
-	-	6	14	19	1	1 520	12	17	5	-	9	2 114	476
-	-	4	23	44	-	4 404	12	45	6	1	8	5 955	477
1	6	6	48	49	-	2 518	17	54	15	-	16	5 325	478
-	-	19	73	127	-	2 027	29	129	2	-	6	3 068	479
1	6	60	244	363	1	15 109	174	401	93	18	123	40 178	
1	6	63	246	367	1	15 622	199	414	108	21	144	45 193	4
Regierungsbezirk Mittelfranken													
-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	0	.	561
-	-	3	9	16	-	.	14	38	42	4	47	7 404	562
7	58	1	1	2	-	.	42	4	76	11	97	12 227	563
9	102	16	344	498	9	99 194	134	645	167	3	178	166 029	564
-	-	1	2	6	-	.	6	8	5	4	6	.	565
16	160	21	355	522	9	100 794	197	694	290	22	328	186 749	
1	6	16	46	68	-	2 842	52	90	35	9	43	12 061	571
-	-	6	10	18	-	762	56	39	58	21	67	12 509	572
-	-	4	18	32	7	4 206	29	40	32	15	39	8 982	573
-	-	9	184	207	8	22 060	52	223	37	5	53	28 923	574
-	-	17	44	68	-	3 254	26	69	13	-	14	5 406	575
-	-	9	104	156	-	8 629	31	183	20	5	31	14 481	576
-	-	10	17	25	-	1 847	22	23	13	4	17	3 887	577
1	6	71	422	573	15	43 600	268	666	208	59	263	86 249	
17	166	92	778	1 094	24	144 394	465	1 361	498	81	592	272 998	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²
Regierungsbezirk Unterfranken										
Kreisfreie Städte										
661	Aschaffenburg	9	6	9	14	.	9	6	9	14
662	Schweinfurt	-	-	-	-	-	-	-	-	-
663	Würzburg	1	2	2	3	.	1	2	2	3
	Zusammen	10	8	11	17	2 261	10	8	11	17
Landkreise										
671	Aschaffenburg	9	9	14	18	2 699	7	6	7	11
672	Bad Kissingen	11	13	15	21	3 321	10	11	12	18
673	Rhön-Grabfeld	10	10	13	16	2 796	10	10	13	16
674	Haßberge	13	12	16	23	3 594	13	12	16	23
675	Kitzingen	10	10	10	17	2 656	10	10	10	17
676	Miltenberg	17	22	33	40	6 263	12	12	14	20
677	Main-Spessart	15	17	20	28	4 514	15	17	20	28
678	Schweinfurt	6	8	10	12	2 261	5	5	5	8
679	Würzburg	15	14	16	26	3 659	15	14	16	26
	Zusammen	106	114	147	200	31 763	97	97	113	166
6	Unterfranken	116	122	158	216	34 024	107	105	124	183
Regierungsbezirk Schwaben										
Kreisfreie Städte										
761	Augsburg	5	4	5	8	1 106	5	4	5	8
762	Kaufbeuren	2	2	3	3	.	2	2	3	3
763	Kempten (Allgäu)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
764	Memmingen	3	3	3	5	.	3	3	3	5
	Zusammen	10	9	11	15	2 200	10	9	11	15
Landkreise										
771	Aichach-Friedberg	19	20	22	32	5 496	19	20	22	32
772	Augsburg	25	28	29	48	8 676	24	26	26	46
773	Dillingen a.d.Donau	11	9	11	14	2 489	11	9	11	14
774	Günzburg	8	16	7	9	2 187	7	6	7	9
775	Neu-Ulm	23	19	29	35	5 487	22	17	23	31
776	Lindau (Bodensee)	9	8	9	14	2 141	9	8	9	14
777	Ostallgäu	14	14	16	24	4 538	13	13	13	21
778	Unterallgäu	11	15	18	23	3 778	10	9	10	13
779	Donau-Ries	12	15	18	23	4 195	11	12	12	19
780	Oberallgäu	14	17	23	28	4 528	12	13	15	21
	Zusammen	146	162	182	251	43 515	138	135	148	221
7	Schwaben	156	172	193	267	45 715	148	144	159	236

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

in Bayern im November 2009 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ²	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			
Regierungsbezirk Unterfranken													
-	-	2	45	85	-	.	19	90	8	-	16	10 467	661
-	-	-	-	-	-	-	7	3	- 5	- 1	- 1	2 792	662
-	-	2	15	19	-	.	7	22	3	-	5	18 578	663
-	-	4	60	105	-	25 648	33	115	6	- 1	20	31 837	
1	3	3	15	24	-	1 822	28	55	20	3	27	7 325	671
-	-	6	11	15	-	688	25	41	17	-	25	6 760	672
-	-	4	14	23	-	3 846	22	31	17	1	20	7 239	673
-	-	7	13	30	-	2 718	28	40	16	2	27	6 821	674
-	-	7	9	17	-	601	20	23	12	7	17	3 781	675
2	10	7	31	45	1	3 208	39	63	39	4	46	12 005	676
-	-	10	34	40	35	3 711	44	52	55	3	48	9 973	677
-	-	12	25	54	-	6 195	35	63	8	1	15	9 911	678
-	-	9	14	28	1	820	41	43	18	10	30	5 684	679
3	13	65	167	277	37	23 609	282	412	202	31	255	69 499	
3	13	69	227	382	37	49 257	315	527	208	30	276	101 336	6
Regierungsbezirk Schwaben													
-	-	3	10	25	-	4 393	76	38	- 5	-	31	11 294	761
-	-	1	1	2	-	.	5	4	3	2	3	973	762
-	-	1	5	11	4	.	3	11	5	-	6	1 230	763
-	-	2	5	7	-	.	5	9	3	-	5	716	764
-	-	7	22	46	4	6 003	89	62	6	2	44	14 213	
-	-	13	55	69	2	2 654	50	81	33	5	41	10 148	771
1	3	12	44	77	-	4 433	53	87	31	13	53	14 853	772
-	-	7	40	60	-	2 309	25	90	10	-	14	6 151	773
-	-	6	26	39	1	4 002	25	64	8	1	11	8 118	774
-	-	12	22	39	-	2 644	47	67	31	8	38	11 105	775
-	-	6	12	27	-	1 907	18	32	11	4	16	4 357	776
-	-	12	96	132	1	10 413	27	139	17	5	26	15 010	777
1	8	15	36	52	2	3 698	35	70	19	1	27	10 172	778
1	6	17	115	174	-	5 053	38	185	19	11	24	10 181	779
1	4	8	20	30	1	1 171	41	36	29	1	36	7 351	780
4	21	108	465	699	7	38 284	359	851	208	49	286	97 446	
4	21	115	487	745	11	44 287	448	913	214	51	330	111 659	7

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis November 2009 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	6 539	5 759	780	13 837	15 116	2 114	14 493	22 704	15 300	2 928
2	Niederbayern	1 996	1 908	88	2 808	3 780	1 683	5 448	7 888	3 231	834
3	Oberpfalz	1 779	1 672	107	2 871	3 491	1 050	5 362	7 547	3 208	762
4	Oberfranken	990	940	50	1 431	1 757	524	2 130	3 241	1 717	240
5	Mittelfranken	1 841	1 693	148	3 084	3 746	716	5 281	7 923	3 318	598
6	Unterfranken	1 340	1 269	71	1 930	2 467	644	2 793	4 156	2 290	460
7	Schwaben	2 287	2 164	123	3 269	4 166	1 164	5 990	8 406	3 768	808
	Bayern	16 772	15 405	1 367	29 230	34 523	7 895	41 497	61 866	32 832	6 630
	Kreisfreie Städte	2 974	2 286	688	9 911	9 274	794	10 175	16 650	10 554	1 215
	dar. Großstädte ²⁾	2 145	1 547	598	8 300	7 463	555	7 642	13 116	8 674	883
	Landkreise	13 798	13 119	679	19 319	25 248	7 101	31 323	45 216	22 278	5 415

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	236	200	36	598	583	41	558	788	635	131
162	München	1 040	630	410	5 100	4 290	290	3 396	6 353	5 328	424
163	Rosenheim	64	57	7	115	136	9	56	99	123	3
	Zusammen	1 340	887	453	5 813	5 008	340	4 010	7 240	6 086	558

Landkreise

171	Altötting	157	151	6	191	267	91	342	521	217	69
172	Berchtesgadener Land	93	82	11	157	188	59	250	427	176	36
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	213	182	31	385	455	66	199	317	474	66
174	Dachau	284	264	20	484	557	81	1 272	1 666	554	111
175	Ebersberg	255	244	11	327	449	20	457	512	382	98
176	Eichstätt	365	360	5	415	628	111	467	768	474	141
177	Erding	292	281	11	424	543	100	462	720	502	131
178	Freising	312	292	20	472	593	110	533	793	553	111
179	Fürstenfeldbruck	402	376	26	676	742	71	427	655	721	243
180	Garmisch-Partenkirchen	74	67	7	105	141	22	103	146	109	27
181	Landsberg am Lech	306	299	7	375	508	104	549	728	423	172
182	Miesbach	110	98	12	164	220	37	146	235	212	42
183	Mühldorf a. Inn	172	169	3	232	339	135	615	842	270	18
184	München	498	450	48	1 168	1 238	100	1 212	2 001	1 236	390
185	Neuburg-Schrobenhausen	190	181	9	255	358	106	523	794	306	66
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	278	253	25	455	568	118	808	1 114	498	84
187	Rosenheim	403	376	27	604	773	129	629	938	761	201
188	Starnberg	193	171	22	346	474	46	361	585	384	39
189	Traunstein	309	293	16	395	564	165	701	1 069	503	152
190	Weilheim-Schongau	293	283	10	394	504	103	426	630	459	173
	Zusammen	5 199	4 872	327	8 024	10 108	1 774	10 483	15 464	9 214	2 370
1	Oberbayern	6 539	5 759	780	13 837	15 116	2 114	14 493	22 704	15 300	2 928

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis November 2009 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Regierungsbezirk Niederbayern											
Kreisfreie Städte											
261	Landshut	121	107	14	256	306	18	360	552	290	116
262	Passau	48	39	9	106	121	19	49	83	112	8
263	Straubing	76	69	7	107	133	20	105	147	121	21
	Zusammen	245	215	30	469	560	57	513	782	523	145
Landkreise											
271	Deggendorf	181	170	11	276	347	133	892	1 076	284	84
272	Freyung-Grafenau	89	86	3	110	164	93	254	377	158	19
273	Kelheim	177	170	7	230	328	131	442	665	269	29
274	Landshut	313	305	8	401	558	229	730	1 089	415	94
275	Passau	352	338	14	486	665	257	763	1 139	612	169
276	Regen	90	86	4	150	163	75	237	366	168	73
277	Rottal-Inn	217	215	2	246	395	415	989	1 465	303	53
278	Straubing-Bogen	220	213	7	299	397	170	329	487	347	86
279	Dingolfing-Landau	112	110	2	141	204	123	298	442	152	82
	Zusammen	1 751	1 693	58	2 339	3 220	1 626	4 935	7 107	2 708	689
2	Niederbayern	1 996	1 908	88	2 808	3 780	1 683	5 448	7 888	3 231	834
Regierungsbezirk Oberpfalz											
Kreisfreie Städte											
361	Amberg	54	51	3	69	89	13	59	113	82	31
362	Regensburg	175	136	39	781	646	38	946	1 496	864	170
363	Weiden i.d.OPf.	35	27	8	123	114	20	138	208	122	29
	Zusammen	264	214	50	973	849	71	1 143	1 817	1 068	230
Landkreise											
371	Amberg-Weizsach	149	138	11	183	253	114	386	594	206	31
372	Cham	198	192	6	276	380	282	813	1 224	343	41
373	Neumarkt i.d.OPf.	234	226	8	300	422	164	504	887	361	106
374	Neustadt a.d.Waldnaab	198	196	2	215	311	157	577	892	250	82
375	Regensburg	432	415	17	534	769	119	442	672	563	149
376	Schwandorf	249	239	10	314	411	69	292	468	328	107
377	Tirschenreuth	55	52	3	76	94	74	1 205	993	89	16
	Zusammen	1 515	1 458	57	1 898	2 642	979	4 219	5 731	2 140	532
3	Oberpfalz	1 779	1 672	107	2 871	3 491	1 050	5 362	7 547	3 208	762

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis November 2009 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl
Regierungsbezirk Oberfranken											
Kreisfreie Städte											
461	Bamberg	71	59	12	195	188	10	120	192	272	28
462	Bayreuth	50	43	7	119	126	14	184	242	125	1
463	Coburg	39	38	1	54	71	5	27	47	59	8
464	Hof	12	9	3	26	28	4	5	7	52	-
	Zusammen	172	149	23	394	413	33	336	488	508	37
Landkreise											
471	Bamberg	193	187	6	231	312	89	337	498	288	42
472	Bayreuth	97	95	2	106	151	44	181	254	125	38
473	Coburg	81	79	2	96	131	30	156	263	121	33
474	Forchheim	195	189	6	241	309	72	273	412	251	40
475	Hof	55	54	1	61	91	57	240	354	67	12
476	Kronach	35	32	3	69	74	43	78	128	102	4
477	Kulmbach	61	58	3	87	106	56	180	304	100	16
478	Lichtenfels	71	69	2	87	108	44	162	239	99	8
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	30	28	2	59	62	56	186	300	56	10
	Zusammen	818	791	27	1 037	1 344	491	1 795	2 753	1 209	203
4	Oberfranken	990	940	50	1 431	1 757	524	2 130	3 241	1 717	240
Regierungsbezirk Mittelfranken											
Kreisfreie Städte											
561	Ansbach	33	30	3	44	57	14	76	129	59	10
562	Erlangen	81	61	20	250	245	34	657	1 034	258	60
563	Fürth	135	106	29	403	444	21	131	198	474	26
564	Nürnberg	302	268	34	662	725	80	1 556	2 641	566	60
565	Schwabach	36	34	2	52	66	16	388	446	58	6
	Zusammen	587	499	88	1 411	1 537	165	2 808	4 449	1 415	162
Landkreise											
571	Ansbach	184	170	14	239	316	141	790	968	282	31
572	Erlangen-Höchstadt	249	238	11	315	420	52	157	256	361	97
573	Fürth	246	233	13	398	483	32	133	200	431	142
574	Nürnberger Land	227	214	13	311	415	78	343	478	351	59
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim ...	96	94	2	111	154	64	213	326	124	33
576	Roth	163	158	5	191	269	81	462	717	204	35
577	Weißenburg-Gunzenhausen	89	87	2	108	152	103	375	529	150	39
	Zusammen	1 254	1 194	60	1 673	2 209	551	2 473	3 474	1 903	436
5	Mittelfranken	1 841	1 693	148	3 084	3 746	716	5 281	7 923	3 318	598

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis November 2009 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	64	55	9	170	155	20	219	357	194	2
662	Schweinfurt	18	18	-	20	30	13	127	200	13	12
663	Würzburg	77	66	11	244	249	19	120	206	262	11
	Zusammen	159	139	20	434	434	52	466	763	469	25
Landkreise											
671	Aschaffenburg	204	192	12	265	351	37	149	247	313	109
672	Bad Kissingen	109	105	4	140	199	53	153	303	158	20
673	Rhön-Grabfeld	86	86	-	96	138	57	175	236	131	15
674	Haßberge	105	99	6	145	179	92	235	364	174	33
675	Kitzingen	97	92	5	122	170	60	340	540	153	41
676	Miltenberg	105	95	10	148	202	60	205	344	185	35
677	Main-Spessart	127	121	6	172	224	62	232	313	246	44
678	Schweinfurt	136	130	6	166	228	76	358	418	189	50
679	Würzburg	212	210	2	242	342	95	480	627	272	88
	Zusammen	1 181	1 130	51	1 496	2 033	592	2 327	3 393	1 821	435
6	Unterfranken	1 340	1 269	71	1 930	2 467	644	2 793	4 156	2 290	460
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	99	80	19	262	281	32	278	400	287	1
762	Kaufbeuren	30	30	-	35	47	18	50	79	54	15
763	Kempton (Allgäu)	37	33	4	71	77	18	548	600	90	24
764	Memmingen	41	40	1	49	68	8	22	32	54	18
	Zusammen	207	183	24	417	473	76	898	1 111	485	58
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	239	237	2	281	394	128	455	676	345	92
772	Augsburg	400	390	10	518	690	108	768	896	563	218
773	Dillingen a.d.Donau	94	94	-	99	154	70	365	517	110	6
774	Günzburg	172	167	5	214	298	106	419	597	239	41
775	Neu-Ulm	223	200	23	375	437	80	419	673	406	72
776	Lindau (Bodensee)	117	96	21	244	261	61	295	462	285	60
777	Ostallgäu	193	183	10	255	338	88	552	807	292	87
778	Unterallgäu	251	244	7	291	388	165	694	984	341	78
779	Donau-Ries	191	182	9	297	365	135	625	915	332	69
780	Oberallgäu	200	188	12	278	366	147	499	766	370	27
	Zusammen	2 080	1 981	99	2 852	3 692	1 088	5 092	7 295	3 283	750
7	Schwaben	2 287	2 164	123	3 269	4 166	1 164	5 990	8 406	3 768	808

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im November 2009 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					Veran- schlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Wohnbau							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	178	151	74	178	262	42 280
2	zwei Wohnungen	18	21	12	36	39	5 534
3	drei oder mehr Wohnungen	3	13	4	10	6	1 408
4	darunter Wohnheime	1	10	3	-	-	570
5	Wohngebäude insgesamt	199	185	90	224	308	49 222
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1	2	-	6	4	525
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	7	17	6	12	13	2 420
9	davon Wohnungsunternehmen	1	1	-	1	1	177
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	6	16	6	11	12	2 243
12	Private Haushalte	192	168	84	212	295	46 802
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
14	Anstaltsgebäude	3	28	36	35	14	6 364
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	8	173	345	-	-	25 748
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	57	338	514	-	-	10 994
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	126	992	1 369	4	2	77 276
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	30	165	233	2	1	15 716
19	Handels- und Lagergebäude	79	702	915	2	1	46 120
20	Hotels und Gaststätten	5	16	34	-	-	4 060
21	Sonstige Nichtwohngebäude	8	18	36	-	-	6 300
22	Nichtwohngebäude insgesamt	202	1 549	2 300	39	16	126 682
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	8	15	27	-	-	4 993
24	Unternehmen	161	1 421	2 094	4	2	106 684
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	60	405	561	-	-	15 105
26	Produzierendes Gewerbe	49	380	544	-	-	26 895
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	52	636	988	4	2	64 684
28	Private Haushalte	23	65	105	-	-	4 439
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	10	48	75	35	14	10 566

6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im November 2009 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude ¹⁾					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²			
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	443	412	194	443	677	107 036
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	42	57	31	84	93	15 995
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	61	312	96	737	587	87 669
4	Wohngebäude zusammen	546	781	321	1 264	1 356	210 700
5	darunter erbaut durch private Haushalte	357	417	225	504	681	113 141
Niederbayern							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung	117	107	55	117	179	25 586
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	14	23	15	28	34	5 205
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	17	51	23	101	88	12 218
9	Wohngebäude zusammen	148	181	94	246	301	43 009
10	darunter erbaut durch private Haushalte	118	121	66	140	199	28 748
Oberpfalz							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung	124	125	58	124	203	30 262
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	11	13	8	22	23	3 334
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	10	31	15	89	61	6 826
14	Wohngebäude zusammen	145	170	82	235	287	40 422
15	darunter erbaut durch private Haushalte	122	128	64	138	210	31 516
Oberfranken							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung	65	55	26	65	93	14 420
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	7	8	4	14	15	2 196
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	4	6	4	15	12	1 484
19	Wohngebäude zusammen	76	70	34	94	119	18 100
20	darunter erbaut durch private Haushalte	73	64	33	86	111	16 982
Mittelfranken							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung	188	156	76	188	271	39 713
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	12	12	4	24	24	2 998
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	25	94	40	235	201	22 764
24	Wohngebäude zusammen	225	262	120	447	495	65 475
25	darunter erbaut durch private Haushalte	166	165	86	234	294	43 147
Unterfranken							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung	90	82	44	90	141	22 584
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	17	23	16	34	42	6 486
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	9	17	9	34	33	4 954
29	Wohngebäude zusammen	116	122	69	158	216	34 024
30	darunter erbaut durch private Haushalte	109	108	59	132	192	30 141
Schwaben							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung	137	127	60	137	210	35 639
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	11	17	5	22	26	5 046
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	8	27	11	34	31	5 030
34	Wohngebäude zusammen	156	172	75	193	267	45 715
35	darunter erbaut durch private Haushalte	130	135	61	151	218	38 531
Bayern							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 164	1 064	514	1 164	1 774	275 240
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	114	153	82	228	256	41 260
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	134	539	198	1 245	1 012	140 945
39	Wohngebäude zusammen	1 412	1 757	794	2 637	3 042	457 445
40	darunter erbaut durch private Haushalte	1 075	1 140	594	1 385	1 905	302 206

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

7. Genehmigungsfreistellungsverfahren¹⁾ im Wohnbau in Bayern im November 2009 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude ²⁾					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²			
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	174	150	64	174	251	38 104
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	5	5	2	10	8	1 326
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	7	40	24	83	65	11 580
4	Wohngebäude zusammen	186	195	90	267	324	51 010
5	darunter erbaut durch private Haushalte	118	117	69	138	191	30 794
Niederbayern							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung	26	23	12	26	37	5 385
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	3	5	3	6	7	1 073
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	6	20	6	31	31	4 315
9	Wohngebäude zusammen	35	47	21	63	75	10 773
10	darunter erbaut durch private Haushalte	26	24	12	28	39	5 635
Oberpfalz							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung	38	29	11	38	52	6 989
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	3	3	2	6	6	701
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	3	8	1	32	15	1 825
14	Wohngebäude zusammen	44	41	14	76	73	9 515
15	darunter erbaut durch private Haushalte	29	24	10	32	41	5 742
Oberfranken							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung	13	9	3	13	15	2 223
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	1	1	0	2	2	313
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	2	3	3	6	5	628
19	Wohngebäude zusammen	16	13	6	21	23	3 164
20	darunter erbaut durch private Haushalte	16	13	6	21	23	3 164
Mittelfranken							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung	47	37	17	47	67	9 945
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	6	5	-	12	11	1 202
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	2	4	1	17	7	837
24	Wohngebäude zusammen	55	45	18	76	84	11 984
25	darunter erbaut durch private Haushalte	43	36	16	59	65	9 839
Unterfranken							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung	20	18	10	20	30	5 334
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	3	4	2	6	7	1 037
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	23	22	13	26	38	6 371
30	darunter erbaut durch private Haushalte	23	22	13	26	38	6 371
Schwaben							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung	39	34	17	39	55	9 171
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	3	4	1	6	7	886
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	3	-	6	5	700
34	Wohngebäude zusammen	43	40	18	51	66	10 757
35	darunter erbaut durch private Haushalte	29	28	15	32	45	7 854
Bayern							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung	357	300	134	357	508	77 151
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	24	26	10	48	48	6 538
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	21	77	35	175	127	19 885
39	Wohngebäude zusammen	402	403	179	580	683	103 574
40	darunter erbaut durch private Haushalte	284	264	140	336	442	69 399

¹⁾ Gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). -²⁾ Einschl. Wohnheime.

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2009
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff					
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau								
Wohngebäude zusammen¹⁾								
1	Gebäude (Anzahl)	1 412	-	80	841	223	252	16
2	Rauminhalt (1 000 m³)	1 757	-	170	1 122	217	230	17
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	457 445	-	44 673	290 813	55 289	62 273	4 397
davon								
Wohngebäude mit einer Wohnung								
4	Gebäude (Anzahl)	1 164	-	55	685	187	225	12
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 064	-	53	652	151	196	11
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	275 240	-	15 498	165 462	37 767	53 487	3 026
Wohngebäude mit zwei Wohnungen								
7	Gebäude (Anzahl)	114	-	8	61	19	23	3
8	Rauminhalt (1 000 m³)	153	-	15	85	21	29	3
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	41 260	-	4 377	22 832	5 727	7 439	885
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen¹⁾								
10	Gebäude (Anzahl)	134	-	17	95	17	4	1
11	Rauminhalt (1 000 m³)	539	-	102	385	45	5	2
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	140 945	-	24 798	102 519	11 795	1 347	486
Nichtwohnbau								
Nichtwohngebäude zusammen								
13	Gebäude (Anzahl)	774	88	258	171	35	211	11
14	Rauminhalt (1 000 m³)	3 885	413	2 243	512	85	606	26
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	506 430	27 558	323 369	85 894	12 978	54 181	2 450
davon								
Anstaltsgebäude								
16	Gebäude (Anzahl)	10	1	3	3	2	1	-
17	Rauminhalt (1 000 m³)	211	6	142	47	13	2	-
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	88 049	2 750	60 537	20 595	3 460	707	-
Büro- und Verwaltungsgebäude								
19	Gebäude (Anzahl)	34	-	13	9	5	7	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	367	-	320	26	14	7	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	67 428	-	56 637	6 402	2 602	1 787	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude								
22	Gebäude (Anzahl)	248	20	75	34	7	111	1
23	Rauminhalt (1 000 m³)	915	152	350	128	18	264	3
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	40 953	4 087	15 382	6 908	929	13 498	149
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude								
25	Gebäude (Anzahl)	434	65	152	105	18	85	9
26	Rauminhalt (1 000 m³)	2 065	247	1 205	241	33	317	22
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	217 247	19 824	123 816	35 074	3 757	32 520	2 256
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude								
28	Gebäude (Anzahl)	92	9	40	26	3	11	3
29	Rauminhalt (1 000 m³)	514	44	240	55	2	166	7
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	75 698	5 974	39 238	8 492	298	21 046	650
Handels- und Lagergebäude								
31	Gebäude (Anzahl)	230	49	83	38	10	47	3
32	Rauminhalt (1 000 m³)	1 253	181	780	136	29	116	12
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	95 438	11 102	56 882	17 289	3 188	5 844	1 133
Hotels und Gaststätten								
34	Gebäude (Anzahl)	13	-	2	5	-	6	-
35	Rauminhalt (1 000 m³)	23	-	3	5	-	15	-
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	5 940	-	1 177	1 117	-	3 646	-
Sonstige Nichtwohngebäude								
37	Gebäude (Anzahl)	48	2	15	20	3	7	1
38	Rauminhalt (1 000 m³)	326	8	225	70	6	16	0
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	92 753	897	66 997	16 915	2 230	5 669	45

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2009 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen¹⁾	1 412	88	5	1 302	2	15	-
2	darin Wohnungen	2 637	386	17	2 211	9	14	-
davon								
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 164	60	-	1 090	-	14	-
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	114	1	1	112	-	-	-
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾	134	27	4	100	2	1	-
6	darin Wohnungen	1 245	324	15	897	9	-	-
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	774	27	11	209	-	25	502
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 885	561	158	1 447	-	85	1 634
davon								
9	Anstaltsgebäude	10	5	-	5	-	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	211	174	-	37	-	-	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	34	4	1	29	-	-	-
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	367	218	20	129	-	-	-
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	248	1	2	11	-	3	231
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	915	5	33	73	-	25	780
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	434	9	5	135	-	19	266
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 065	49	24	1 088	-	58	846
darunter								
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	92	2	4	50	-	7	29
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	514	10	20	429	-	16	40
19	Handels- und Lagergebäude	230	6	1	61	-	9	153
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 253	31	4	598	-	33	587
21	Hotels und Gaststätten	13	-	-	12	-	1	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	23	-	-	23	-	1	-
23	Sonstige Nichtwohngebäude	48	8	3	29	-	3	5
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	326	114	81	120	-	2	9

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2009 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude ²⁾	davon überwiegend beheizt mit					Sonstigem ³⁾
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärmepumpe	
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen¹⁾	1 412	51	504	14	88	463	292
2	darin Wohnungen	2 637	243	849	15	386	677	467
davon								
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 164	41	423	12	60	390	238
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	114	5	31	-	1	43	34
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾	134	5	50	2	27	30	20
6	darin Wohnungen	1 245	192	364	3	324	201	161
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	272	16	123	18	27	29	59
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 251	78	1 280	42	561	98	192
davon								
9	Anstaltsgebäude	10	-	4	-	5	1	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	211	-	35	-	174	2	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	34	5	16	-	4	4	5
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	367	13	119	-	218	9	7
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	17	1	4	-	1	-	11
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	135	1	44	-	5	-	85
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	168	9	84	13	9	14	39
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 220	63	914	38	49	62	94
darunter								
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	63	7	29	3	2	4	18
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	475	61	344	2	10	15	42
19	Handels- und Lagergebäude	77	-	42	9	6	8	12
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	666	-	528	35	31	31	42
21	Hotels und Gaststätten	13	-	10	-	-	-	3
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	23	-	22	-	-	-	2
23	Sonstige Nichtwohngebäude	43	1	15	5	8	10	4
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	317	2	168	4	114	25	5

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ausgenommen die Gebäude "Ohne Heizung". - ³⁾ Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie.